



**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 880 /TCT-CS  
V/v: lệ phí trước bạ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn tỉnh Quảng Nam.

Trả lời công văn số 286/CV-TA ngày 02/12/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn tỉnh Quảng Nam về việc Khiếu kiện quyết định hành chính của ông Lê Quang Phước liên quan đến lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 26 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

**“Điều 9. Miễn lệ phí trước bạ**

26. Nhà ở, đất ở của hộ nghèo; nhà ở, đất ở của đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã, phường, thị trấn thuộc vùng khó khăn, Tây Nguyên; nhà ở, đất ở của hộ gia đình, cá nhân ở các xã thuộc Chương trình phát triển kinh tế - xã hội các xã đặc biệt khó khăn, miền núi, vùng sâu, vùng xa.”

- Tại Khoản 26 Điều 5 Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

**“Điều 5. Miễn lệ phí trước bạ**

Miễn lệ phí trước bạ thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP, cụ thể như sau:

26. Nhà ở, đất ở của hộ nghèo; nhà ở, đất ở của đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã, phường, thị trấn thuộc vùng khó khăn, Tây Nguyên; nhà ở, đất ở của hộ gia đình, cá nhân ở các xã thuộc Chương trình phát triển kinh tế - xã hội các xã đặc biệt khó khăn, miền núi, vùng sâu, vùng xa. Trong đó:

- Hộ nghèo là hộ gia đình mà tại thời điểm kê khai, nộp lệ phí trước bạ có giấy chứng nhận là hộ nghèo do cơ quan có thẩm quyền cấp hoặc được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (cấp xã) nơi cư trú xác nhận là hộ nghèo theo quy định về chuẩn nghèo của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hộ gia đình, cá nhân đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ là các cá nhân và hộ gia đình trong đó vợ hoặc chồng là người dân tộc thiểu số.

- Vùng khó khăn được xác định theo các quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục các đơn vị hành chính thuộc vùng khó khăn.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp nhà ở, đất ở của hộ gia đình, cá nhân ở các xã thuộc Chương trình phát triển kinh tế - xã hội các xã đặc biệt khó khăn, miền núi, vùng sâu, vùng xa thì được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 26 Điều 5, Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ Tài chính. Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn quy định miễn lệ phí trước bạ đối với nhà ở, đất ở không có quy định hay hướng dẫn về xác định đối tượng cư ngụ trên địa bàn nêu trên.

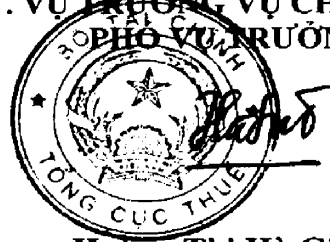
Tổng cục Thuế trả lời đề Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn tỉnh Quảng Nam được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Vụ PC (TCT);
- Cục Thuế tỉnh Quảng Nam (để biết);
- Lưu: VT, CS.

*q*

**TL. TÔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**