



BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 855/TCT-CS
V/v giải đáp chính sách tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 107811/CTHN-QLĐ ngày 16/12/2020 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về chính sách thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/08/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi Covid -19 theo Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 29/05/2020 của Chính phủ:

- Tại khoản 1 Điều 2 quy định:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 15 ngày trở lên do ảnh hưởng của dịch Covid-19 (sau đây gọi là người thuê đất)”.

- Tại Điều 3 quy định:

“Điều 3. Mức giảm tiền thuê đất

Giảm 15% tiền thuê đất phải nộp của năm 2020 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2020 và tiền chậm nộp (nếu có).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất có nhiều hoạt động sản xuất kinh doanh khác nhau nhưng chỉ ngừng một hoạt động sản xuất kinh doanh tại khu đất, thửa đất đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp”.

Căn cứ quy định nêu trên, việc xem xét giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg được thực hiện như sau:

1. Đối với trường hợp người thuê đất được thuê diện tích sân đường, hạ tầng kỹ thuật được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án toà nhà hỗn hợp văn phòng, thương mại phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 15 ngày trở lên do ảnh hưởng của dịch Covid-19

trong năm 2020 có phát sinh tiền thuê đất phải nộp thì thuộc đối tượng giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg. Đề nghị Cục Thuế xem xét hồ sơ cụ thể xác định đối tượng ngừng sản xuất kinh doanh là doanh nghiệp được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp hay là tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuê lại đất của doanh nghiệp được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trường hợp người thuê đất đang trong thời gian xây dựng mà dự án có thời gian xây dựng cơ bản vượt quá thời gian được miễn giảm theo Quyết định của cơ quan thuế, chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh (không ngừng sản xuất kinh doanh do ảnh hưởng của dịch covid) thì không thuộc đối tượng áp dụng quy định giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 2 và Điều 3 Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (đề b/c);
- Cục QLCS, Vụ CST-BTC;
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS (03b). *am/4*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang