

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 982 /TCT-CS  
V/v miễn tiền thuê đất phần  
diện tích xây dựng hạ tầng kỹ  
thuật dùng chung trong KCN.

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần Đông Á Châu Đức.  
(Đ/c: KCN Đá Bạc, thôn Bàu Điền, xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

Tổng cục Thuế nhận được Văn bản số 05/2022/ĐACĐ của Công ty Cổ phần Đông Á Châu Đức về việc miễn tiền thuê đất phần diện tích xây dựng hạ tầng kỹ thuật dùng chung trong KCN Đá Bạc. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ quy định tại điểm k khoản 1 Điều 19, khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 3, Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/6/2016 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp tổ chức kinh tế được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp, đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp thì được xem xét miễn tiền thuê đất theo khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013 của Luật Đất đai và điểm k, Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Việc xác định địa điểm, vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất (bao gồm cả đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp) thuộc trách nhiệm của cơ quan tài nguyên và môi trường.

Để cơ quan thuế có căn cứ xem xét miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp, đề nghị Công ty

cổ phần Đông Á Châu Đức liên hệ với cơ quan tài nguyên môi trường để được xác định phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Quý Công ty được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để b/c);
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu: VT, CS. *6*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**