

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 949 /TCT-CS  
V/v giảm tiền thuê đất theo  
Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang .

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1363/CTTQU-NVDTPC ngày 06/11/2023 của Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang về vướng mắc triển khai giảm tiền thuê đất năm 2023 theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 2, Điều 3, Điều 4, Điều 5 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

1. Trường hợp tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất) và người thuê đất nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ kể từ ngày 20/11/2023 đến hết ngày 31/3/2024 thì được xem xét giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg.

Về việc xác định tính hợp lệ của hợp đồng thuê đất thì đề nghị Cục Thuế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định, trường hợp còn vướng mắc đề nghị Cục Thuế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

2. Mức giảm tiền thuê đất năm 2023 đã được quy định tại Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg. Đề nghị Cục Thuế căn cứ quy định pháp luật hiện hành về tiền thuê đất để xác định số tiền thuê đất phải nộp năm 2023, làm cơ sở để xác định số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg nêu trên.

Đối với trường hợp hết thời gian ổn định đơn giá nhưng chưa điều chỉnh hợp đồng thì Cục Thuế căn cứ số phát sinh phải nộp ghi trên Thông báo thu tiền thuê đất của năm 2023 để xác định số được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Nếu có Thông báo điều chỉnh về số tiền thuê đất phải nộp của năm 2023 thì Cục Thuế thực hiện điều chỉnh để đảm bảo xác định đúng số tiền thuê đất được giảm theo quy định của Nghị định số 25/2023/QĐ-TTg.

3. Về nhập ứng dụng TMS: Ngày 01/11/2023, Tổng cục Thuế đã triển khai nâng cấp ứng dụng TMS phiên bản 6.42 đáp ứng Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023, theo đó đã bổ sung các trường thông tin để xử lý điều chỉnh tăng giảm số tiền đã miễn giảm. Cơ quan thuế có thể nghiên cứu đầy đủ tại Thông báo nâng cấp ứng dụng TMS phiên bản 6.42 ngày 21/11/2023 của Cục Công nghệ thông tin.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang được biết./. *tt*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (đề b/c);
- Cục QLGS CST (BTC);
- Cục QLCS (BTC);
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế, Vụ KK&KKT-TCT;
- Vụ QLT DNNCN – TCT;
- Cục CNTT – TCT;
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

*tt*  
(b; b)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**