

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**


Số: 4599 /TCT - CS  
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2024

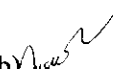
Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Trả lời công văn số 1774/CTGLA-NVDTPC ngày 6/9/2024 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về ưu đãi thuế TNDN đối với hoạt động cho thuê trang trại, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tương tự vấn đề vướng mắc của Cục Thuế tỉnh Gia Lai, ngày 23/10/2020 Tổng cục Thuế có công văn số 4518/TCT-CS trả lời Cục Thuế tỉnh Bình Thuận và Công ty TNHH Trang Trại Ngọc Hân (bản photocopy công văn đính kèm). Đề nghị Cục Thuế tỉnh Gia Lai căn cứ các quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật liên quan, hướng dẫn của Tổng cục Thuế tại công văn số 4518/TCT-CS nêu trên và tình hình thực tế của các doanh nghiệp để hướng dẫn các đơn vị thực hiện đúng quy định.

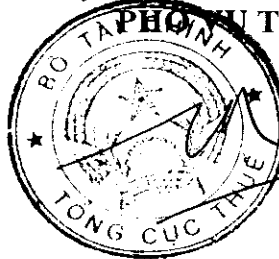
Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Gia Lai biết. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PTCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT; CS (3b) 

(3/3)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ TƯỚNG**



**Mạnh Thị Tuyết Mai**



**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4518 /TCT – CS  
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2020

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Bình Thuận;
- Công ty TNHH Trang Trại Ngọc Hân.

(Địa chỉ: Thôn Hàm Thắng, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận)

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 02/CV-TTNH ngày 6/8/2020 của Công ty TNHH Trang Trại Ngọc Hân (Công ty). Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định huyện Hàm Tân tỉnh Bình Thuận thuộc danh mục địa bàn xã hội khó khăn.

- Tại Điểm b Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP nêu trên quy định:

*“4. Ưu đãi đầu tư được điều chỉnh trong các trường hợp sau:*

*b) Nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư trong trường hợp dự án đầu tư không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp dự án đầu tư đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư khác thì nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo điều kiện đó;”.*

- Tại Khoản 4 Điều 11 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung điểm e Khoản 3 Điều 19 Thông tư số 78/2014/TT-BTC hướng dẫn về Luật thuế TNDN quy định:

*“3. Thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động áp dụng đối với:*

*e) Thu nhập của doanh nghiệp từ: trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng; thu nhập từ trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng, chế biến nông sản, thủy sản ở địa bàn kinh tế xã hội khó khăn”.*

- Ngày 26/4/2016, UBND tỉnh Bình Thuận có Quyết định chủ trương đầu tư số 1183/QĐ-UBND chấp thuận với dự án đầu tư “Trang trại chăn nuôi heo Ngọc Hân”, trong đó: Mục tiêu dự án là chăn nuôi heo với diện tích mặt đất sử dụng là 78.620m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư 45 tỷ đồng với thời gian hoạt động là 50 năm.

- Ngày 5/2/2018, UBND tỉnh Bình Thuận tiếp tục có Quyết định chủ trương đầu tư số 426/QĐ-UBND chấp thuận với dự án đầu tư: “Trang trại chăn nuôi heo Ngọc Hân 2” của Công ty, trong đó: *Mục tiêu dự án là chăn nuôi heo với diện tích mặt đất sử dụng là 132.837m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư 60 tỷ đồng với thời gian hoạt động dự án là 50 năm.*

- Ngày 2/6/2017, Công ty TNHH Gree Farm Asia (bên đi thuê) đã kí hợp đồng thuê trại chăn nuôi của Công ty với thời hạn 15 năm, trong đó Công ty (bên cho thuê) không trực tiếp chăn nuôi heo như Quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh cấp mà chỉ xây dựng nhà xưởng chăn nuôi rồi cho thuê lại theo như đề nghị của bên đi thuê.

Căn cứ các quy định nêu trên, về nguyên tắc thu nhập của doanh nghiệp từ: trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng; thu nhập từ trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng, chế biến nông sản, thủy sản ở địa bàn kinh tế xã hội khó khăn được hưởng thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động.

Tuy nhiên, trường hợp dự án đầu tư không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư thì nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư.

Đề nghị Công ty TNHH Trang trại Ngọc Hân liên hệ với cơ quan quản lý thuế địa phương để được hướng dẫn thực hiện cho phù hợp với điều kiện thực tế và quy định của pháp luật về thuế. *Qua*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PTCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu VT, CS (3b). 8

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH



*Đức Huy*