

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: ~~4290~~ /TCT- CS
V/v tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH Hưng Phú

Địa chỉ: Số 13BT2 Khu đô thị Pháp Vân, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 24.07/HP ngày 24/07/2021 của Công ty TNHH Hưng Phú về việc thắc mắc về tiền thuê đất phải nộp cho diện tích đất thuê tại Khu công nghiệp Đồng Văn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại:

- Điểm 2 Mục IX Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30 tháng 11 năm 2007 hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Khoản 2 Điều 8, Khoản 3 Điều 9, Khoản 1 và Khoản 4 Điều 14, Khoản 6 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Khoản 5 Điều 12 Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Khoản 4 Điều 5 Hợp đồng thuê đất số 42/HĐTD ngày 13/07/2009 được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và Công ty TNHH Hưng Phú;

Căn cứ các quy định nêu trên, người thuê đất có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất trong thời gian thuê theo quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất cho đến thời điểm cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất. Trường hợp người được nhà nước cho thuê đất sử dụng đất nhưng chưa có hợp đồng thuê đất, quyết định cho thuê đất nhưng đang sử dụng đất vào mục đích thuộc đối tượng phải thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 thì đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp hàng năm không được ổn định theo quy định. Trường hợp thuộc đối tượng miễn

tiền thuê đất thì người thuê đất chỉ được hưởng ưu đãi miễn tiền thuê đất sau khi đã nộp hồ sơ hợp lệ với cơ quan thuế để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty TNHH Hưng Phú biết./ *lên*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Hà Nam;
- Vụ PC-TCT;
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

4

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang
Hoàng Thị Hà Giang