

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 1155/TCT- CS
V/v tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Trả lời công văn số 1510/CTGLA-HKDCN ngày 01/8/2022 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về vướng mắc chính sách thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 1, Khoản 3 và Khoản 7, Điều 15 và Khoản 1 Điều 33 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Khoản 1 Điều 4, Khoản 1 Điều 8 và Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Khoản 3 và Khoản 6 Điều 2 Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quy định pháp luật nêu trên, dự án thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm trước ngày 01/7/2014, không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 7 Điều 15 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa xác định và chưa ra thông báo nộp tiền thuê đất thì:

- Kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Nghị định số 46/2014/NĐ-CP có hiệu lực) trở đi: Việc thu tiền thuê đất (trong đó có bao gồm việc xác định đơn giá thuê đất, giá đất) được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn thực hiện.

- Đối với thời gian sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, thực hiện thu tiền thuê đất, điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách, pháp luật của từng thời kỳ (trước ngày 01/7/2014) để thực hiện thanh, quyết toán tiền thuê đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Gia Lai báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai chỉ đạo cơ quan chức năng tại địa phương căn cứ hồ sơ thực tế việc cho thuê đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, chỉ đạo rà soát toàn bộ việc quản lý, sử dụng khu đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty 15 - Chi nhánh Công ty 75; trong đó cần làm rõ: (i) Lý do Công ty được Nhà nước cho thuê đất từ năm 2006 mà đến nay Cục Thuế tỉnh mới nhận được Tờ khai thuê đất, thuê mặt nước và Văn phòng đăng ký đất đai mới gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính đất đai cho Cục Thuế; (ii) Việc quản lý, sử dụng khu đất của Công ty từ khi được Nhà nước cho thuê đất đến nay; (iii) Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty từ khi được Nhà nước cho thuê đất đến nay... Trên cơ sở kết quả rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện việc tiếp tục cho thuê đất hoặc thu hồi đất, thu nộp nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, không làm thất thu ngân sách nhà nước.

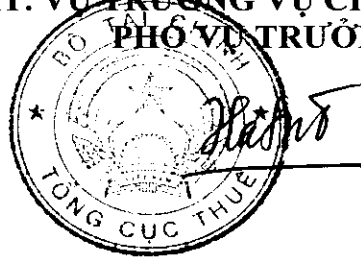
Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Gia Lai biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.

7 - *[Handwritten signature]*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang