

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3246/TCT-CS
V/v giải đáp chính
sách tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Trả lời Công văn số 435/CT-HKDCN ngày 13/01/2022 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về miễn tiền thuê đất xây dựng công trình sự nghiệp. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 147 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“2. Đất xây dựng công trình sự nghiệp gồm đất xây dựng các công trình sự nghiệp thuộc các ngành và lĩnh vực về kinh tế, văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường, ngoại giao và các công trình sự nghiệp khác”.

- Tại điểm đ, khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê, thuê mặt nước quy định:

“Điều 19. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời hạn thuê trong các trường hợp sau:

đ) Đất xây dựng công trình sự nghiệp của các tổ chức sự nghiệp công; ”

- Tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“5. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 3 và bổ sung Khoản 9, Khoản 10, Khoản 11 vào Điều 18 như sau:

“1. Việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới trừ các trường hợp sau:

...c) Tổ chức, cá nhân đã có Quyết định giao đất không thu tiền sử dụng đất, Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 nay phải thuê đất, tiếp tục sử dụng đất theo nguyên trạng và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại các điểm d, điểm đ, điểm e, điểm g, điểm h, điểm i, điểm k Khoản 1 Điều 19 và Khoản 1 Điều 20 Nghị định này”.

Căn cứ quy định nêu trên, đất xây dựng công trình sự nghiệp của tổ chức sự nghiệp công chuyên từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất thì thuộc đối tượng được xem xét miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP và khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP của Chính phủ. Đề nghị Cục Thuế căn cứ hồ sơ cụ thể của

Trường trung cấp nghề Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và xác nhận của cơ quan chức năng để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Cục Thuế còn vướng mắc thì đề nghị liên hệ với Bộ Kế hoạch & Đầu tư, Bộ Giao thông vận tải (các đơn vị chủ trì xây dựng chính sách) để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS (03b).

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VU TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang