

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 3242/TCT- CS  
V/v tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hải Phòng

Trả lời công văn số 1642/CTHPH-HKDCN ngày 20/6/2022 của Cục Thuế thành phố Hải Phòng về giảm tiền thuê đất đối với Hợp tác xã, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

- Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quy định trên, về nguyên tắc, việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới quy định tại Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế thành phố Hải Phòng căn cứ quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và hồ sơ cụ thể để xác định việc thuê đất của Hợp tác xã thương mại Đồng Tâm có thuộc trường hợp thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới hay không để xem xét, quyết định việc giảm tiền thuê đất cho phù hợp.

Đối với trường hợp nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm: Trường hợp nếu Hợp tác xã thương mại Đồng Tâm nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH Đoàn Xuân, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về thu hồi đất của Công ty TNHH Đoàn Xuân và cho Hợp tác xã thương mại Đồng Tâm thuê với mục đích sử dụng đất theo đúng mục đích khi nhận chuyển nhượng cho thời gian thuê đất còn lại theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013. Công ty TNHH Đoàn Xuân không thuộc đối tượng được giảm 50% tiền thuê đất theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (không thuộc trường hợp đang trong thời gian được hưởng ưu đãi về giảm 50% tiền thuê đất) nên không có cơ sở để xem xét giảm

50% tiền thuê đất cho thời gian thuê đất còn lại của Hợp tác xã thương mại Đồng Tâm theo quy định tại Điểm 10 Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hải Phòng biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.

*Nguyễn S*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÒNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**