

Số: **2669** /TCT- CS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Trả lời công văn số 473/CTGLA-HKDCN ngày 19/3/2021 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về xác định tiền thuê đất đối với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 3 Điều 54; Điểm e Khoản 1 Điều 56 và Khoản 2 Điều 147 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

- Căn cứ Khoản 1 Điều 3; Khoản 2 Điều 8; Khoản 3 Điều 9; Khoản 1 và Khoản 4, Điều 14; Điểm d Khoản 1 Điều 19 và Điều 22 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quy định trên, theo Luật Đất đai 2013, tổ chức sự nghiệp công lập chưa tự chủ tài chính đang được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất phải chuyển sang thuê đất kể từ thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính. Đối với khoảng thời gian tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính thực tế đã sử dụng đất chưa có quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất thì việc tính thu tiền thuê đất được xác định trên các căn cứ sau: Diện tích tính thu tiền thuê đất là diện tích thực tế đang sử dụng, mục đích sử dụng đất thuê theo mục đích thực tế đang sử dụng, đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp hàng năm không được ổn định theo quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Vì vậy, đề xuất của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về việc không tính tiền thuê đất cho khoảng thời gian từ ngày 17/5/2018 (thời điểm Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai giao quyền tự chủ) đến ngày 28/02/2021 do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành quyết định, hợp

đồng thuê đất là không có căn cứ pháp lý và chưa phù hợp với quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Trường hợp Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai và nộp đủ hồ sơ hợp lệ từ ngày 01/7/2017 trở đi thì chỉ được miễn tiền thuê đất cho thời gian ưu đãi còn lại (nếu còn), khoảng thời gian chậm làm thủ tục không được miễn tiền thuê đất và phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Gia Lai căn cứ quy định trên và hồ sơ cụ thể để tính thu nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất đối với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai theo quy định của pháp luật.

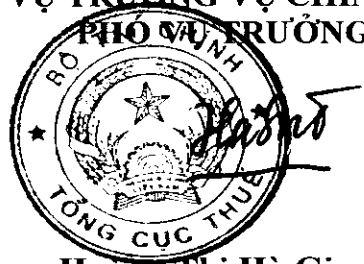
Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Gia Lai biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Cục Quản lý công sản;
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.

[Handwritten signature] 6

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang