

Số: 2588 /TCT-CS  
V/v: vướng mắc về chuyển mục  
đích sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Điện Biên

Trả lời công văn số 851/CTBDI-NVDTPC ngày 07/6/2021 của Cục Thuế tỉnh Điện Biên về đề nghị hướng dẫn thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm a, b, d khoản 2 Điều 5, khoản 2 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư liên tịch quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ quy định nêu trên, cơ quan thuế căn cứ hồ sơ địa chính (biên bản xác minh thực địa có xác nhận của đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường) trong đó có xác định hiện trạng diện tích đất là không có nhà ở trên đất; tại công văn số 70/CNVPĐKĐĐ ngày 13/9/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ xác định không có hồ sơ cấp GCNQSDĐ số 2098 ngày 12/11/2001 cấp cho ông Hoàng Trung Thực liên quan đến mảnh đất nêu trên, do đó việc tính thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Tâm được thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Trường hợp có sai sót thông tin trong việc xác định nhà ở trên đất, hồ sơ cấp GCNQSDĐ thì đề nghị Cơ quan thuế hướng dẫn người nộp thuế liên hệ với Cơ quan tài nguyên và môi trường tại địa phương để được xác định, điều chỉnh và bổ sung thông tin làm cơ sở để cơ quan thuế xác định lại nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Điện Biên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG

