

Số: 2560 /TCT-CS
V/v: Tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 1322/CTĐLA-NVDTPC ngày 16/4/2021 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về hướng dẫn chính sách miễn, giảm tiền thuê đất cho công ty nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ pháp lý về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Điểm a Khoản 1 và Khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Khoản 1 và Điểm e Khoản 2, Điều 42 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định về hiệu lực thi hành;

- Điều 80 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội quy định về hồ sơ miễn thuế, giảm thuế;

Căn cứ các quy định trên:

1. Đối với việc sử dụng đất của Công ty nông, lâm nghiệp:

Việc quản lý, sử dụng đất của các Công ty nông, lâm nghiệp phải được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương thực hiện rà soát việc quản lý, sử dụng đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn (bao gồm cả diện tích công ty nông, lâm nghiệp thuê của Nhà nước nhưng giao khoán cho các hộ, nông trường viên thực hiện) đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Về đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất:

Trường hợp Công ty nông nghiệp là nông, lâm trường quốc doanh được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất khi chuyển sang thuê đất theo quy

định pháp luật về đất đai và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư theo pháp luật về đầu tư thì việc miễn, giảm tiền thuê đất không thực hiện theo dự án đầu tư gắn với việc thuê đất mới. Thời gian xem xét miễn, giảm tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk căn cứ quy định trên, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk để xác định lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư đối với ngành nghề hoạt động của các Công ty nông nghiệp, trên cơ sở đó xem xét, giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp còn vướng mắc trong việc xác định lĩnh vực ưu đãi đầu tư, lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư thì có văn bản trao đổi với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

3. Về hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất:

Kể từ ngày Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ có hiệu lực thi hành- ngày 05/12/2020, hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất được thực hiện theo quy định tại Điều 80 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.

Phó

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang