

Số: **2521**/TCT-QLN
V/v Gia hạn nộp tiền SDD

Hà Nội, ngày **12** tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Lào Cai.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 5920/CT-HKDCN ngày 22/10/2020 và công văn số 3752/CT-HKDCN ngày 06/07/2020 của Cục Thuế tỉnh Lào Cai về việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Bitexco. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Điều 5 Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/05/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn, giảm, gia hạn một số khoản thu ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/05/2012 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường;

- Căn cứ quy định tại Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc gia hạn, giảm một số khoản thu ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 7/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu;

- Căn cứ quy định tại Khoản 1, Khoản 4 Điều 1 Thông tư số 48/2014/TT-BTC ngày 22/4/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 02/01/2014 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2014;

- Ngày 10/11/2015, Bộ Tài chính đã có công văn số 16690/BTC-QLCS về việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo các Nghị quyết của Chính phủ (*bản photocopy kèm theo*);

1. Trường hợp Dự án “Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, Phường Bắc Cường - Thành phố Lào Cai” do Công ty cổ phần Bitexco làm chủ đầu tư là dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất thì Công ty không được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2014/TT-BTC ngày 22/4/2014 nêu trên.

2. Trường hợp Công ty cổ phần Bitexco là chủ đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất thuộc đối tượng được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 02/01/2014 của Chính phủ mà nộp hồ sơ sau ngày 31/12/2014 thì không thực hiện gia hạn nộp tiền sử dụng đất.

3. Công ty cổ phần Bitexco là chủ đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất thuộc đối tượng được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/05/2012, Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013; trường hợp Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị gia hạn nộp tiền sử dụng đất trước ngày 31/12/2014 thì Cục Thuế tỉnh Lào Cai căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ cụ thể của Công ty, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai xem xét việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất đối với Dự án “Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, Phường Bắc Cường - Thành phố Lào Cai” do Công ty cổ phần Bitexco làm chủ đầu tư theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Lào Cai biết và thực hiện././w

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Vụ PC, CS – TCT;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ NỢ VÀ CCNT



Đỗ Thị Hồng Minh

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16690/BTC-QLCS*V/v gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo các Nghị quyết của Chính phủ**Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2015***Kính gửi:** Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Trong thời gian qua, nhằm tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu cũng như giải quyết vướng mắc về thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư; Chính phủ đã ban hành các Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/5/2012, Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013, Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 02/01/2014 cho phép gia hạn nộp tiền sử dụng đất trong thời gian tối đa 24 tháng, kể từ ngày phải nộp tiền sử dụng đất theo thông báo lần đầu của cơ quan thuế hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đối với dự án được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có khó khăn về tài chính và Bộ Tài chính đã có hướng dẫn tại Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012, Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/2/2013, Thông tư số 48/2014/TT-BTC ngày 22/4/2014. Để thực hiện các quy định pháp luật đất đai năm 2013, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo các sở, ngành chức năng thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 02/01/2014 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo Điều hành thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2014 (đến nay đã hết thời hiệu); Bộ Tài chính đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các cơ quan chức năng không thực hiện gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 02/01/2014 của Chính phủ đối với trường hợp nộp hồ sơ sau ngày 31/12/2014 (bao gồm cả trường hợp đề nghị gia hạn nộp tiền sử dụng đất nhưng việc nộp tiền sử dụng đất của dự án được xác định, thu nộp thực hiện theo Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ, Thông tư số 192/2009/TT-BTC ngày 01/10/2009); trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị tổng hợp và đề xuất phương án xử lý, phối hợp với Bộ Tài chính báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

2. Căn cứ quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Khoản 4 Điều 17 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính, Bộ Tài chính đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các cơ quan chức năng không áp dụng việc nộp tiền sử dụng đất quy định tại Thông tư số 192/2009/TT-BTC đối với các dự án khu đô thị mới, dự án nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp mà từ ngày 01/7/2014 chưa thực hiện xác định giá đất và thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Ủy ban./.