

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1524~~/TCT-CS

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2022

V/v miễn tiền thuê đất trong
thời gian ngừng hoạt động do
nguyên nhân bất khả kháng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hưng Yên.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 6909/CTHYE-HKDCN của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên về việc xử lý miễn tiền thuê đất trong thời gian ngừng hoạt động do nguyên nhân bất khả kháng. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 47 Luật Đầu tư 2014;
- Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 56, khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ quy định tại điều 10 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ các quy định nêu trên, theo Luật Đất đai 2013 thì Hợp tác xã gạch ngói Tân Hưng thuộc đối tượng phải chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 (*ngày Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành*).

Theo nội dung hồ sơ kèm theo Công văn số 6909/CTHYE-HKDCN ngày 31/12/2021 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên thì chưa đủ cơ sở để xác định Hợp tác xã gạch ngói Tân Hưng được Nhà nước cho thuê đất, phải nộp tiền thuê đất từ ngày 01/7/2014 và thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất từ ngày 01/7/2015 (ngày Luật Đầu tư năm 2014 có hiệu lực thi hành) đến ngày 26/7/2021 (ngày UBND tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 1772/QĐ-UBND chuyển từ hình thức giao đất sang thuê đất như nội dung Công văn số 6909/CTHYE-HKDCN ngày 31/12/2021 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên).

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Hưng Yên báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng có liên quan tại địa phương rà soát lại việc giao đất, cho thuê

đất, quản lý sử dụng đất đối với Hợp tác xã gạch ngói Tân Hưng để có cơ sở thực hiện việc miễn giảm tiền thuê đất theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Cục Thuế được biết./. *ph*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC, Vụ CST – BTC;
- Vụ PC – TCT;
- Lưu: VT, CS (3b). *ph*

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang